

### Srovnávací analýza tržní ceny nemovitosti

Akce: **Byt 3+kk XY XY**

Majitel: XY

#### Vstupní data

Lokalita	Ulice XY	Číslo popisné XY	Číslo orientační 4
	Obec Praha 6	Katastr. území Vokovice	List vlastnictví XY

Nemovitost	Kategorie Byt	Dispozice 3+kk	Velikost 72,8 m2
	Vlastnictví Osobní	Podlaží 4	Výtah Ne

Specifikace	Materiál Cihla	Stav Velmi dobrý	Kolaudace -
	Poz. / Zahrada -	Orientace jih - sever	Vytápění Dálkové
	Balkon / Lodžie Ano	Sklep / Komora Ano	Garáž / Parkov. Ne

#### Srovnání

Realizované	Cenové mapy	72 188 Kč za m2	relevance 14
	Interní systém RE/MAX	74 117 Kč za m2	relevance 2
Nabízené	Inzertní servery	78 427 Kč za m2	relevance 2
	Interní systém RE/MAX	0 Kč za m2	relevance 0

#### Analýza

Korekce	1. Aktuální vývoj trhu (cca 6 měsíců)	2,0%	1 444 Kč/m2
	2. Umístění (podlaží, výtah)	-2,5%	-1 806 Kč/m2
	3. Stav nemovitosti (rekonstrukce, vlastnictví)	4,0%	210 317 Kč
	4. Příslušenství (balkon, sklep, garáž)	6,0%	315 475 Kč
	5. Korekce aktuálních nabídkových cen	90,0%	70 584 Kč/m2

#### Výstup

TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI	<b>5 758 000 Kč</b> celkem	79 090 Kč za m2
------------------------	-------------------------------	--------------------